

MIN FØRSTE LOKALPLAN



LOKALPLAN?

§ 2 Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr. nre.: del af 5 ca, del af 5 eu, del af 5 b, 5dg, del af 5bt, 3g, 3 bp, 3 bk, 3 m, 3i, 3 lg, 3k, 2 lz, 2c, 5f, 5n, 3 kk, 3 læ, alle Bistrup by, Bistrup Sogn, samt alle parceller, der efter den 1. oktober 2004 er udstykket fra de nævnte ejendomme.
- 2.2 Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Lokalområdet opdeles efter anvendelse i område 1, 2 og 3, som vist på kortbilag 1.
- 3.2 **Område 1 og 2** udlægges til bolig og centerformål. **Område 3** udlægges til boligformål.
- 3.3 **Område 1** må kun anvendes til center- og boligformål, butikker og liberale erhverv samt café- og restaurationsvirksomhed. Stueetagen skal anvendes til butikker og/eller liberale erhverv.

Bebyggelsen skal opføres som etagebebyggelse.

Ved indretning af butikker er det maks. Bruttoetageareal for dagligvarebutikker på 2.000 m² og for udvalgswarebutikker på 500 m².

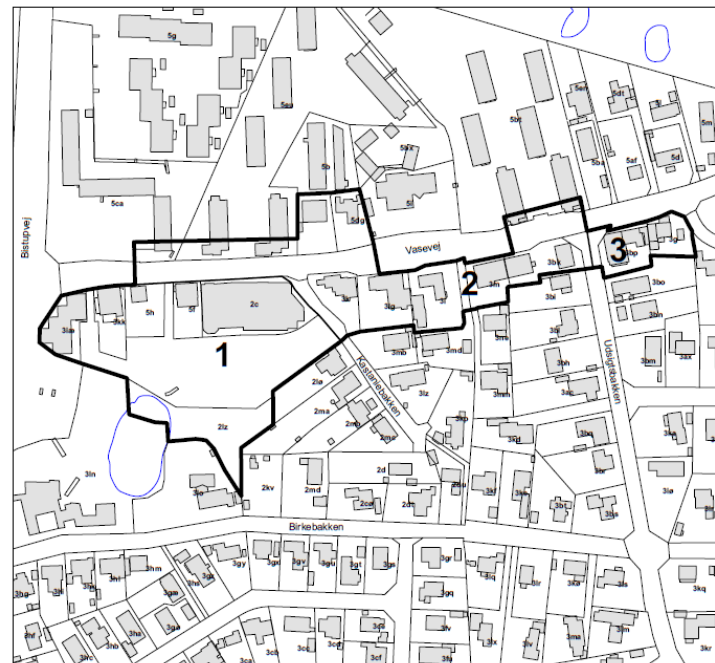
- 3.4 **Område 2** må kun anvendes til butikker og boligformål. Der kan indpasses servicefag som f.eks. frisør og fodterapeut. Stueetagen skal anvendes til butikker og/eller liberale erhverv.

Bebyggelsen kan opføres som etagebebyggelse eller efter en samlet plan som tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanens retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

I henhold til § 47 i lov om planlægning kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.





FORNYELSE AF ET CENTEROMRÅDE



HVEM, HVAD, HVOR
OG HVORFOR?

IDÈER OG VISIONER





MØDER, MØDER,
MØDER



WIKELICHE